

# ZMLUVA O NÁJME

## I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou a ŠJ  
So sídlom: 067 83 Kamenica nad Cirochou, Osloboditeľov 204  
Zastúpený: Mgr. Tokár Slavomír – riaditeľ školy  
IČO: 37874080  
DIČ: 2021634945  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: SK0956000000008907501002

a

Nájomca: Obecný úrad  
So sídlom: Kamienka 143  
067 83 Kamenica nad Cirochou  
Zastúpený: Ing. Benjamín Blaha - starosta obce  
IČO: 00323110  
DIČ: 2021232664

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: SK8656000000004238570001  
Spôsob úhrady: p.p.  
Kontakt: +421 (0)57 779 3114

## II. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu telocvičňu ZŠ na ulici Osloboditeľov 204 v Kamenici nad Cirochou.
2. Príslušenstvom k telocvični sú priestory (halové ihrisko s nárad'ovňou, šatňa, sprchy, sociálne zariadenia), ktoré bude nájomca využívať spoločne s prenajímateľom.
3. Nájomca bude užívať predmet nájmu podľa tohto harmonogramu: vid' príloha
4. **Predmet zmluvy sa prenajíma nájomcovi len na športové účely.**
5. **Nájomca sa zaväzuje priestory užívať len k stanovenému účelu.**
6. Prenajímateľ nezodpovedá za vzniknuté úrazy nesprávnym používaním náradia, alebo za vzniknuté úrazy iným spôsobom.

## III. NÁJOMNÉ

Výška nájomného bola stanovená v čiastke **10,00 eur na 1 deň**. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí dohodnutú finančnú čiastku **raz mesačne na účet školy**.

## IV. DOBA NÁJMU

Zmluva sa uzatvára na dobu **od 01.10.2021 do 30.04.2022**.

## V. PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať telocvičňu za podmienok dohodnutých zmluvou.
2. Nájomca je povinný uhrádzať náklady na odstránenie škôd, ktoré spôsobil užívaním, poškodením užívaných priestorov.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomcovi potrebu opráv poškodených vecí.
4. Pri užívaní priestorov je nájomca povinný dodržiavať všetky vnútorné predpisy, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
5. Po zániku zmluvy, prípadne skončení povolenej činnosti sa do 10 dní vyrovnajú všetky práva a záväzky medzi zmluvnými stranami.

## VI. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom sa skončí písomnou dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou.
2. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému sa skončí nájom. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.
3. Vypovedať zmluvu o nájme môžu obidve zmluvné strany len z dôvodov uvedených v ods. 5 a 6.
4. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu o nájme ak
  - a) Nájomca užíva telocvičňu v rozpore s touto zmluvou
  - b) Nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje „Poriadok telocvične“, pri ktorom vzniká prenájomcovi škoda.
5. Nájomca môže vypovedať zmluvu o nájme, ak sa telocvičňa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilá na dohodnuté užívanie.
6. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

V Kamenici nad Cirochou,  
dňa 27.09.2021

  
za prenájomcu: Mgr. Tokár Slavomír  
riaditeľ školy

  
za nájomcu: